



CITTA' DI FOLLONICA

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO.

U.O.C. n. 8 – PIANIFICAZIONE URBANISTICA

FUNZIONARI .P.O. ARCH. STEFANO MUGNAINI

Largo F. Cavallotti n. 1 - 58022 Follonica (GR)



RELAZIONE DI ACCERTAMENTO E VERIFICA (Art. 16 L.R.T. n° 1/05)

VARIANTE 3 AL R.U. – MODIFICHE ALLE SCHEDE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ACCERTA

1) L'Amministrazione Comunale, dopo l'approvazione del Regolamento Urbanistico, ha ritenuto opportuno dare la possibilità ai proprietari delle aree di trasformazione, denominate TR-RQ-CP, di depositare richieste di modifiche alle disposizioni normative al fine di permetterne l'attuazione migliorandone la fattibilità stante la necessità di adeguamento costante alle modifiche socio-economiche e legislative in atto. A tal fine sono stati attivati gli uffici per la predisposizione di modifiche esclusivamente alle Norme per l'Attuazione del R.U., all'Allegato A (Schede) delle medesime Norme e alla tav. 2, senza incidere sul dimensionamento vigente.

2) che rispetto al Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 67 del 22.07.2005, la Variante interessa:

- Sistema Ambientale della Pianura - Sub-sistema Insediativo e Sub-sistema di Pratoranieri - U.T.O.E. della Città e U.T.O.E. di Pratoranieri;

- Sistema Ambientale Pedecollinare – Sub-sistema delle colline di Pratoranieri - U.T.O.E. di Pratoranieri.-;

3) Rispetto al P.T.C. approvato con D.C.P. n. 20/2010 la Variante rientra:

- nell'Invariante Strutturale C1-Costa di Scarlino e Follonica, di cui all'Art. 18 delle Norme e Schede n. 6-8A;

- nella Struttura Insediativa "Città sul golfo del ferro" cui agli Articoli da 25 a 27 delle Norme e Scheda 8A;

4) che rispetto al P.I.T. approvato con D.C.R. n. 72/2007 la Variante è compresa:

- nel Sistema "città policentrica toscana" di cui agli Articoli da 4 a 9 della Disciplina generale e paragrafi 6.1.2 e 6.3.1 del Documento di Piano;

- nel Patrimonio Collinare di cui agli Articoli da 20 a 25 della Disciplina generale e paragrafi 6.1.3 e 6.3.3.1° ob. del Documento di Piano;

- nel Patrimonio Costiero di cui agli Articoli da 26 a 28 della Disciplina generale e paragrafo 6.3.3. 2° ob. del Documento di Piano;

- nella scheda di Ambito 23 "Val di Cornia".

VERIFICA

Che la Variante 3 al R.U. vigente, con riferimento alle modifiche all'Art. 4 delle Norme per l'Attuazione, all'Allegato A delle medesime Norme alle Schede TR06 (perimetro), TR09 (perimetri e disposizioni attuative), RQ09 (disposizioni attuative) e CP02b (disposizioni normative), alla Tav. 2 (perimetri TR06 e TR09), è coerente e compatibile:

a) con le indicazioni delle Norme del Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 67/2005;

b) con gli indirizzi e gli obiettivi definiti dalle Norme del P.T.C. approvato con D.C.P. n. 20/2010;

c) con le indicazioni e prescrizioni del P.I.T. approvato con D.C.R.T. n. 72/2007 e D.C.R. n. 32/2009.

DICHIARA,

ai sensi dell'Art. 16 della L.R.T. n. 1/05, che la presente Variante:

a) si forma in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento suddetta;

b) per la sua accertata conferma delle dotazioni del R.U. vigente, non necessita di acquisire ulteriori pareri, segnalazioni, proposte contributi e condizioni in quanto rimangono confermati e considerati quelli già espressi ed in atti del procedimento del R.U. medesimo;

c) conferma quanto alla relazione di sintesi concernente la valutazione integrata relativa al R.U. vigente.

Follonica, 10 settembre 2013



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Funzionario P.O.
Arch. Stefano Mugnaini