



Citta' di Follonica

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
SUL PROCEDIMENTO DEL
REGOLAMENTO URBANISTICO
DIRIGENTE DOTT.SSA GEMMA MAURI



OGGETTO: rapporto sul procedimento precedente all'adozione della Variante 3 al Regolamento Urbanistico vigente relativa al "MODIFICHE ALLE SCHEDE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE"

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE

Per quanto alle proprie competenze, conseguenti alla nomina con Determinazione dirigenziale n. 513 del 5 luglio 2011, ai sensi dell'art. 20, c. 2, della L.R.T. n. 1/05;

Vista la documentazione in atti del Comune;

DA ATTO CHE

1 - L'Amministrazione Comunale, dopo l'approvazione del Regolamento Urbanistico, ha ritenuto opportuno dare la possibilità ai proprietari delle aree di trasformazione, denominate TR-RQ-CP, di depositare richieste di modifiche alle disposizioni normative al fine di permetterne l'attuazione migliorandone la fattibilità stante la necessità di adeguamento costante alle modifiche socio-economiche e legislative in atto; di ciò ne ha informato la cittadinanza a mezzo stampa e nelle occasioni pubbliche.

2 - Sono state quindi depositate dai soggetti interessati numerose proposte di varianti alle disposizioni del R.U., archiviate presso l'Ufficio Urbanistica, per le quali di seguito si riporta una sintesi delle tipologie:

- Varianti al R.U. che interessano le modalità di attuazione delle aree di trasformazione senza incidere su sulle dotazioni stabilite;
- Varianti al R.U. necessarie a seguito di sentenze del T.A.R. e/o necessarie per adeguamenti delle perimetrazioni delle aree di trasformazione senza incidere su sulle dotazioni stabilite.

3 - Il Sindaco ha emesso un comunicato stampa il 4 settembre 2013 per portare a conoscenza della popolazione il lavoro svolto e quello futuro per giungere all'adozione della variante. Si sono già tenute riunioni della VI Commissione Consiliare Urbanistica che, aperta al pubblico, ha affrontato le tematiche in oggetto.

4 - Per la presa visione degli atti e della documentazione tecnica da parte dei cittadini interessati è stato predisposto un servizio sia presso l'U.R.P. che presso il Settore Pianificazione Territoriale competente per la redazione della variante in oggetto.

Follonica, 10.09.2013



IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE
DOTT.SSA GEMMA MAURI