

ALLEGATO 3 alla D.C.C. n. _ del _____
- “Certificazione responsabile del procedimento”



RELAZIONE DI ACCERTAMENTO E CERTIFICAZIONE (Art. 16 L.R.T. n° 1/05)

OGGETTO: VARIANTE 3 AL R.U. – MODIFICA ALLE SCHEDE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO
IN QUALITA' DI RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO IN OGGETTO**

PREMESSO CHE:

- il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 27 del 09.10.2013, ha adottato la Variante 3 al R.U. in oggetto;
- l'atto adottato è stato depositato presso la sede del Comune dal 27.11.2013 per 60 giorni consecutivi ed il relativo avviso pubblicato sul B.U.R.T. n. 48 nel medesimo giorno;
- le osservazioni, per un totale di n. 1, sono state depositate entro il termine dei 60 giorni dall'avviso di deposito;
- la suddetta osservazione è stata istruita dal Settore 3 – U.O.C. n. 8.

ACCERTATO CHE:

1) Il Regolamento urbanistico, a seguito dell'accoglimento dell'osservazione, è stato modificato ed integrato e la stesura definitiva è stata redatta nel pieno rispetto delle Scelte Statutarie del territorio toscano, di quanto alle "Agende" per la loro applicazione e le prescrizioni correlate, riportate nel P.I.T. della Regione vigente;

2) Il Regolamento urbanistico, a seguito dell'accoglimento dell'osservazione, è stato modificato ed integrato e la stesura definitiva è stata redatta nel pieno rispetto dei principi generali e della disciplina del territorio secondo le componenti fondamentali riportate negli atti del P.T.C. della Provincia di Grosseto vigente;

3) Il Regolamento urbanistico, a seguito dell'accoglimento dell'osservazione, è stato modificato ed integrato e la stesura definitiva è stata redatta nel pieno rispetto della struttura e della articolazione del territorio in Sistemi e sub-sistemi, luoghi a statuto speciale e U.T.O.E. così come individuati dal Piano Strutturale vigente.

Sono stati rispettati:

- gli obiettivi generali da perseguire, le invarianti strutturali, gli indirizzi e le prescrizioni per il R.U. riportate specificatamente per ogni Sub-sistema;
- i criteri e gli indirizzi riportati specificatamente per ogni Luogo a Statuto Speciale;
- gli obiettivi prestazionali, le azioni di trasformazione e i relativi criteri, prescrizioni e condizioni riportate specificatamente per ogni U.T.O.E.

4) Il Regolamento urbanistico, a seguito dell'accoglimento dell'osservazione, è stato modificato ed integrato e la stesura definitiva è stata redatta nel pieno rispetto delle vigenti disposizioni regionali e nazionali in materia di Valutazione Integrata e Valutazione Ambientale Strategica.

5) Il Regolamento urbanistico, a seguito dell'accoglimento dell'osservazione, è stato modificato ed integrato e la stesura definitiva è stata redatta nel pieno rispetto delle vigenti disposizioni regionali in materia di partecipazione e comunicazione.

DA ATTO CHE

1. l'accoglimento dell'osservazione presentate sulla Variante 3 al Regolamento Urbanistico hanno comportato modifiche non sostanziali;
2. conformemente all'osservazione accolta la Variante 3 al Regolamento Urbanistico può essere approvata definitivamente ai sensi dell'art. 17, c. 4, della L.R.T. 1/05;
3. sono stati acquisiti o richiesti tutti i pareri previsti dalla legge, nonché accolte e parzialmente accolte alcune delle osservazioni formulate dai soggetti, pubblici e privati, interessati.

CERTIFICA CHE:

1) Il Regolamento urbanistico, a seguito dell'accoglimento dell'osservazione per la Variante 3 in oggetto, è stato modificato ed integrato e la stesura definitiva è coerente e compatibile con le Scelte Statutarie e le prescrizioni del P.I.T. della Regione Toscana vigente.

2) Il Regolamento urbanistico, a seguito dell'accoglimento dell'osservazione per la Variante 3 in oggetto, è stato modificato ed integrato e la stesura definitiva è coerente e compatibile con i principi, la disciplina e le prescrizioni del P.T.C. della Provincia di Grosseto vigente.

3) Il Regolamento urbanistico, a seguito dell'accoglimento dell'osservazione per la Variante 3 in oggetto, è stato modificato ed integrato e la stesura definitiva è coerente e compatibile con gli obiettivi generali e prestazionali, i criteri, gli indirizzi e le prescrizioni del Piano Strutturale vigente.

Follonica, 3 GEN. 2014



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Domenico Melone