



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE GENERALE
POLITICHE TERRITORIALI
AMBIENTALI E PER LA MOBILITA'

Area di Coordinamento Pianificazione
Territoriale e Paesaggio

Settore pianificazione del territorio

AOO-GRT Prot. **51057/p.60.30**
da citare nella risposta

Data **21.02.2012**

Allegati

Risposta al foglio
Numero

**Oggetto: Comune di Follonica – Adozione, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/05 della Variante 1 al R.U. – CP18 quartiere Campi Altì.
Contributo ai sensi dell'art. 27 della L.R. 01/2005.**

Al Responsabile del procedimento
Arch. Domenico Melone
Settore 3 – Uso e Assetto del territorio
Comune di Follonica

Largo F. cavallotti, 1
58022 Follonica (Gr)

e.p.c alla Provincia di Grosseto
Settore Pianificazione Territoriale
Via Cavour, 16
58100 Grosseto

In riferimento alla adozione della Variante in oggetto si fornisce il presente contributo, evidenziando alcuni elementi da approfondire in relazione alla coerenza con gli atti della programmazione e pianificazione territoriale regionale e segnalando aspetti che attengono ai contenuti della Legge Regionale 01/2005 e ad altre normative regionali e nazionali, al fine di contribuire al miglioramento della qualità tecnica dell'atto e per l'efficacia dell'azione amministrativa.

Oggetto della variante è l'allargamento di un comparto di edilizia residenziale di completamento, introdotto dal R.U. approvato con D.C.C. n. 30/2011, su di un'area precedentemente acquisita alla proprietà comunale quale standard ceduto a seguito della realizzazione di un piano attuativo in area limitrofa.

Si segnala pertanto che la variante, comportando la variazione della destinazione d'uso di una piccola area da verde pubblico ad area di completamento residenziale, dovrebbe essere accompagnata dalla verifica del soddisfacimento degli standard.

Si segnala infine la necessità di avviare le procedure di verifica di assoggettabilità a V.A.S. secondo le disposizioni della L.R. n. 10/2010.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti e contributi si inviano distinti saluti

Il Funzionario per il Territorio
Arch. Claudia Pieri

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Luca Signorini