



CITTA' DI FOLLONICA

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

U.O.C. N. 8 – S.I.T.

Largo F. Cavallotti n. 1 - 58022 Follonica (GR)

Tel. 0566 - 59222 - Fax 0566 - 59218

fticci@comune.follonica.gr.it



Città di Follonica

Al Comune di Follonica Settore Urbanistica

OGGETTO: ISTANZA DI DEPOSITO DI FRAZIONAMENTO CATASTALE IN AREE A FUNZIONE AGRICOLA

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Con residenza anagrafica nel Comune di _____ Prov. _____

Via/Loc. _____ C.F./ P.IVA (obbligatorio) _____

Telefono _____

CHIEDE,

ai sensi del 5° comma, dell'art. 30, del D.P.R. 06.06.2001, n° 380, di depositare il tipo di frazionamento allegato riferito al **TERRITORIO RURALE DEL COMUNE DI FOLLONICA.**

<input type="checkbox"/>	AREE A ESCLUSIVA FUNZIONE AGRICOLA
<input type="checkbox"/>	AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

A tal scopo Allega:

- 1) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà redatta ai sensi del DPR 445, del 28.12.2000.
- 2) **relazione di asseveramento** da parte di tecnico abilitato che assevera la conformità del frazionamento proposto con le norme urbanistiche vigenti con particolare riferimento a quelle del **Regolamento Urbanistico vigente**

_____, li ____/____/____

Firma _____



CITTA' DI FOLLONICA

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

U.O.C. N. 8 – S.I.T.

Largo F. Cavallotti n. 1 - 58022 Follonica (GR)

Tel. 0566 - 59222 - Fax 0566 - 59218

fticci@comune.follonica.gr.it



Città di Follonica

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(DPR 445 del 28.12.2000)

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Con residenza anagrafica nel Comune di _____ Prov. _____

Via/Loc. _____ codice fiscale/P. IVA _____

Telefono _____

CONSAPEVOLE

- Delle sanzioni penali previste per chi dichiara il falso, esibisce atti falsi o non corrispondenti a verità;
- che quanto dichiarato potrà essere verificato presso gli organi della pubblica amministrazione competente, sia a campione in tempi successivi o qualora sussistano ragionevoli dubbi sulla veridicità del contenuto della presente autocertificazione;
- che se da un controllo emerge la **non veridicità** del contenuto delle dichiarazioni il dichiarante decade da benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;
- **di quanto disposto dall'Art.158 delle Norme del Regolamento Urbanistico vigente**

DICHIARA

- **Di essere proprietario** del terreno ubicato nel Comune di Follonica Via/Loc. _____
identificato in catasto terreni nel:

1. Foglio ____ Mappale _____ Sub. ____ Mq _____ Coltura _____

2. Foglio ____ Mappale _____ Sub. ____ Mq _____ Coltura _____

3. Foglio ____ Mappale _____ Sub. ____ Mq _____ Coltura _____

4. Foglio ____ Mappale _____ Sub. ____ Mq _____ Coltura _____

oggetto della proposta di frazionamento della quale la presente dichiarazione costituisce parte integrante e sostanziale;

- che, il frazionamento proposto, in riferimento alle norme del Regolamento Urbanistico vigente, ricade nei casi descritti dalla relazione di asseveramento allegata alla presente istanza per costituirne parte integrante e sostanziale,

Data _____

Firma _____



CITTA' DI FOLLONICA

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

U.O.C. N. 8 – S.I.T.

Largo F. Cavallotti n. 1 - 58022 Follonica (GR)

Tel. 0566 - 59222 - Fax 0566 - 59218

fticci@comune.follonica.gr.it



Città di Follonica

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO (a firma di tecnico abilitato)

Il/La sottoscritto/a _____ Nato/a a _____

il _____ con residenza anagrafica nel Comune di _____ Prov. _____

Via/Loc. _____ codice fiscale/P. IVA _____ Tel. _____

Iscritto all'Albo/Collegio _____ al n° _____

CONSAPEVOLE

- Delle sanzioni penali previste per chi dichiara il falso, esibisce atti falsi o non corrispondenti a verità;
- che quanto dichiarato potrà essere verificato presso gli organi della pubblica amministrazione competente, sia a campione in tempi successivi o qualora sussistano ragionevoli dubbi sulla veridicità del contenuto della presente autocertificazione;
- che se da un controllo emerge la **non veridicità** del contenuto delle dichiarazioni il dichiarante decade da benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;
- **di quanto disposto dall'Art.158 delle Norme del Regolamento Urbanistico vigente**

DICHIARA

- Di aver elaborato la proposta di frazionamento del terreno ubicato nel Comune di Follonica Via/Loc. _____ identificato in catasto terreni nel modo seguente:

- 1) Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____ Mq _____ Coltura _____;
- 2) Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____ Mq _____ Coltura _____;
- 3) Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____ Mq _____ Coltura _____;
- 4) Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____ Mq _____ Coltura _____;

della quale la presente dichiarazione costituisce parte integrante e sostanziale;

- **che il suddetto frazionamento non è finalizzato e non costituisce il riferimento catastale alla esecuzione di opere o interventi** in contrasto con le norme urbanistiche vigenti con particolare riferimento a quelle del Regolamento Urbanistico vigente;



CITTA' DI FOLLONICA

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

U.O.C. N. 8 – S.I.T.

Largo F. Cavallotti n. 1 - 58022 Follonica (GR)

Tel. 0566 - 59222 - Fax 0566 - 59218

fticci@comune.follonica.gr.it



Città di Follonica

DICHIARA ALTRESI'

- che il frazionamento suddetto ricade in uno dei seguenti casi, in relazione ai sistemi individuati sia dal **Piano Strutturale** che dalle aree a funzione agricola del **Regolamento Urbanistico vigente**:

(barrare le caselle che interessano)

1 Formazione di nuove particelle catastali uguali o maggiori alle superfici fondiari minime prescritte nell'art.157 delle Norme del Regolamento Urbanistico vigente ricadenti in:

<input type="checkbox"/>	Aree a Esclusiva Funzione Agricola	Disciplinate all'art.	152	Delle Norme del R.U.
<input type="checkbox"/>	Aree a Prevalente Funzione Agricola	Disciplinate all'art.	152	Delle Norme del R.U.
<input type="checkbox"/>	Sub-Sistema territoriale del bosco	Disciplinate all'art.	38	Delle Norme del P.S.
<input type="checkbox"/>	Sub-Sistema delle Colline di Pratoranieri	Disciplinate all'art.	40	Delle Norme del P.S.
<input type="checkbox"/>	Sub-Sistema della Valle del Petraia del Castello di Valli	Disciplinate all'art.	41	Delle Norme del P.S.
<input type="checkbox"/>	Sub-Sistema di connessione al Parco di Montioni	Disciplinate all'art.	42	Delle Norme del P.S.
<input type="checkbox"/>	Sub-Sistema agricolo Pedecollinare	Disciplinate all'art.	43	Delle Norme del P.S.
<input type="checkbox"/>	Sub-Sistema della Valle del Pecora	Disciplinate all'art.	48	Delle Norme del P.S.

2 Si rende necessario per:

<input type="checkbox"/>	La realizzazione di nuovi orti nelle aree incluse nel Sistema Agricolo di Pianura
<input type="checkbox"/>	Le operazioni di ricomposizione fondiaria aventi lo scopo di incrementare la base produttiva di aziende esistenti tali da portare alla costituzione di un fondo agricolo di estensione uguale o superiore alle superfici minime fondiari descritte nell'art.157 delle Norme del R.U.;
<input type="checkbox"/>	Le operazioni di rettifica e spostamento di confini
<input type="checkbox"/>	Divisioni ereditarie, donazione fra coniugi e parenti in linea retta, a testamenti nonché agli atti costitutivi modificati od estintivi di diritti reali di garanzia e di servitu';
<input type="checkbox"/>	Delimitare le aree di pertinenza dei fabbricati da iscriversi al catasto urbano.
<input type="checkbox"/>	Realizzare opere ed interventi di interesse pubblico
<input type="checkbox"/>	Le variazioni di coltura, a condizione che le colture oggetto di variazione risultino significative ai fini produttivi e che corrispondono pertanto alla Superficie Aziendale Utile non inferiore ai minimi fondiari
<input type="checkbox"/>	Le divisioni patrimoniali quando la proprietà del bene si sia formata antecedentemente alla entrata in vigore della Legge 64/95 (o nei dieci anni precedenti alla data di frazionamento);
<input type="checkbox"/>	Le successioni ereditarie
<input type="checkbox"/>	Le cessazione di attività del titolare (Imprenditore agricolo) per raggiunti limiti di età
<input type="checkbox"/>	Gli interventi di mutamento della destinazione d'uso approvati con programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale;

ATTESTA

che la formazione delle nuove particelle (1) _____ garantisce:

- **il mantenimento dell'organizzazione fondiaria e della morfologia del suolo;**
- **il mantenimento del disegno dei campi e degli ordinamenti produttivi ;**
- **la tutela dei punti panoramici e delle strade esistenti;**
- **la non esecuzione di nuova viabilità e nuove urbanizzazioni;**

che a seguito di tale frazionamento le superfici delle particelle rimanenti di proprietà di _____ (2) conserveranno i minimi fondiari prescritti all'art. 157 delle norme del R.U.



CITTA' DI FOLLONICA

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

U.O.C. N. 8 – S.I.T.

Largo F. Cavallotti n. 1 - 58022 Follonica (GR)

Tel. 0566 - 59222 - Fax 0566 - 59218

fticci@comune.follonica.gr.it



Città di Follonica

IL SOTTOSCRITTO SI IMPEGNA

Qualora venissero meno le situazioni dichiarate e pertanto il tipo di frazionamento non risultasse conforme alle norme urbanistiche vigenti con particolare riferimento a quelle del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico Vigente, ad annullare e ritirare il frazionamento presso l'Agenzia del Territorio di Grosseto, comunicando tale annullamento al Comune di Follonica.

Data _____

Firma _____

Sono allegati alla presente relazione di asseveramento:

- 1) lo stralcio della Tav.30/a del Piano Strutturale con evidenziata l'area d'intervento;
- 2) fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore.

NOTE:

- 1) specificare quali particelle si formano con il presente frazionamento.
- 2) Indicare cognome / nome o ragione sociale della proprietà