

ESTRATTO REGOLAMENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE FORMALE DEI PROSPETTI DI VIA ROMA, PIAZZA SIVIERI E PIAZZA DEL POPOLO A FOLLONICA

Articolo 1 - CAMPO DI APPLICAZIONE

Il campo di applicazione del regolamento per la riqualificazione è esteso agli edifici prospicienti Via Roma nel tratto oggetto di arredo urbano, Piazza Sivieri e Piazza del Popolo. Fanno parte per naturale estensione, anche quegli edifici che hanno affacci sulle vie principali e rigiro sulle vie laterali. Pertanto sono inclusi quei fabbricati che sono posti in angolo su Via Biccocchi, Via Petrini, Piazza Sivieri, Via Colombo, Via Amorotti, Via Martiri della Niccioleta, Via Giacomelli, Via Bertani, Via Zara e Via Fratti.

Il regolamento, oltre che dalla normativa vera e propria e delle schede, si compone delle "tavole delle eliminazioni" e delle "tavole delle sostituzioni". Qualsiasi elemento eventualmente non rappresentato nelle tavole, dovrà in ogni caso conformarsi alle norme del regolamento.

Articolo 2 – NORME GENERALI

... In caso di manutenzione di facciate anche parziale, ogni fabbricato dovrà sottostare a tutte le norme previste nel presente regolamento di riqualificazione. ...

Articolo 3 – PUBBLICISTICA PRIVATA

Non sono ammesse insegne a bandiera di nessun genere, ad eccezione delle farmacie ed altre attività alle quali è concesso da norme nazionali, regionali e provinciali.

Ai piani diversi dal piano terra sono ammesse insegne a caratteri indipendenti (retroilluminate o opache) solo in edifici interamente interessati dall'attività pubblicizzata dall'insegna. Nel caso di rifacimento di facciate le insegne esistenti a caratteri indipendenti non potranno più essere installate.

Le insegne andranno tutte collocate entro il foro vetrina e non supereranno in superficie 1/5 della superficie del foro vetrina ed in ogni caso non dovranno avere altezza superiore a 50 cm. Nel caso di foro vetrina ad arco a tutto sesto, la parte inferiore dell'insegna corrisponderà all'imposta dell'arco, mentre nel caso di un arco a sesto sbassato con freccia non superiore a cm. 50, a queste insegne saranno concessi ulteriori cm. 20, ferma restando, come prioritaria, la norma di 1/5 della superficie del foro vetrina.

I materiali ammessi sono il ferro, l'acciaio, l'ottone, l'alluminio verniciato, il rame, il marmo, il vetro ed il legno; policarbonato di metile e policarbonati solo se coprenti e con colorazioni né fosforescenti né sgargianti. E' escluso l'alluminio anodizzato di qualsiasi tonalità e colore.

Sui pannelli inseriti nel foro vetrina possono essere applicati caratteri indipendenti non luminosi o che generino luce indiretta o riflessa; pertanto sono esclusi gli elementi scatoriali al neon o comunque generanti luce indiretta e in generale le luci lampeggianti.

Oltre al "lettering" indicante le caratteristiche dell'attività, è possibile l'applicazione di marchi relativi ai tipi di prodotto commercializzato e/o il marchio sociale.

I pannelli pubblicitari dovranno essere posti almeno a 10 cm. dal filo della cornice del foro vetrina. Sotto i portici o nei loggiati, in caso di foro vetrina allineato con l'imposta dell'arco, non sono ammessi pannelli che non rispecchino la forma dell'arco.

Elementi pubblicitari puntiformi provvisori, quali listini prezzi, bacheche, sagome etc., possono essere inseriti solo all'interno del foro vetrina.

Non sono ammesse bacheche di nessun tipo al di fuori del foro vetrina sia appartenenti a privati che ad associazioni.

E' ammessa l'installazione di espositori, esclusivamente di tipo murale, removibile, anche al di fuori del foro vetrina, con dimensioni massime di cm. 100H x 60L x 12S, gli stessi saranno realizzati in ferro colore grigio ghisa; gli espositori sono consentiti solo per cartoline e libri.

Non è consentita l'installazione di corpi illuminanti la strada o l'ingresso all'attività commerciale, al di fuori del foro vetrina neppure di tipo provvisorio nell'area oggetto di arredo urbano, mentre è ammessa l'installazione di corpi illuminanti la strada nelle vie limitrofe all'area pavimentata.

Non è consentito l'uso di carte adesive colorate o serigrafate per schermare porzioni o intere vetrine affacciate su strada, ad esclusione di serigrafie o sabbiature che ripetano il logo dell'attività svolta. Tale icone potranno avere dimensioni massime di mq. 0,25 e contenere anche i marchi sociali delle attività.

In deroga a quanto sopra è consentita l'apposizione di serigrafie indicanti la fornitura di servizi di credito bancario (carte di credito) e di un espositore indicante gli orari di apertura e chiusura dell'esercizio commerciale.

Le decorazioni natalizie illuminanti sono consentite ad esclusione di luci decorative aeree trasversali con precisazione del tipo di illuminazione tramite un progetto schematico complessivo.

Articolo 4 – PUBBLICISTICA PUBBLICA E TOPONOMASTICA

... Le bacheche dell'Amministrazione Comunale e di qualsiasi altra amministrazione pubblica, avrà un unico tipo di bacheca ammesso, nelle dimensioni fisse di cm. 48 x 72 e saranno realizzate in legno naturale mordenzato castagno o in ferro colore grigio ghisa; in occasione di mostre temporanee è proibita l'installazione di pannelli su qualsiasi porzione di fabbricato; sarà invece possibile appendere stendardi in stoffa della lunghezza massima di cm. 96 e da due pannelli in legno naturale mordenzato delle dimensioni massime di cm. 96 x 144 ciascuno disposti a capretta (sandwich). Non sono ammessi striscioni pubblicitari orizzontali e stendardi bifacciali verticali comunque appesi anche se di natura temporanea. ...

... Nell'area oggetto di intervento non sarà permessa l'apposizione di cartelli stradali indicatori delle attività commerciali. ...

Articolo 5 – ATTREZZATURE PER IL COMMERCIO

Sono consentite esclusivamente tende interne al foro vetrina. Queste saranno del tipo a caduta con braccetti o pantografo e potranno presentare una mantovana ricalante una dimensione massima di cm. 25, solo nella parte frontale della tenda. I bracci delle tende dovranno essere realizzati in ferro, in acciaio, in ottone, in alluminio verniciato e in legno; policarbonato di metile e policarbonati solo se coprenti e con colorazioni né fosforescenti né sgargianti. Sono escluse queste colorazioni nonché l'alluminio anodizzato in qualsiasi tonalità e l'alluminio nero. Le scritte, di colori non sgargianti, dovranno trovare posto sulla mantovana e non potranno essere più alte di cm. 20. Il limite massimo di sporgenza dal filo facciata è di cm. 150, mentre l'altezza minima della parte inferiore della tenda da terra sarà di cm. 220 misurato al bastone.

Sono tassativamente vietate tutte le tipologie di tende diverse da quelle descritte al punto "a"; l'unica deroga ammessa è per le attività che hanno il vano architettonico della porta ad arco, la cui altezza, misurata da terra all'imposta dell'arco, sia inferiore o uguale a cm. 240. Solamente in questi casi è permesso che la tenda sia installata immediatamente sopra la cornice (o soglia) posta in sommità dell'arco.

... Il materiale dei tendaggi fissi sarà il tessuto acrilico color ecru, mentre quello dei teli stagionali dovrà essere in tessuto doppio di cotone grezzo impermeabilizzato o del colore previsto dal presente regolamento per la facciata interessata. ...

Articolo 8 – TARGHE DI ARTI, MESTIERI E OGGETTISTICA

Le targhe saranno realizzate in ottone o in travertino ed avranno dimensione massima cm. 18 x 24 e poste distanziate dal filo di facciata di almeno cm. 2. Nel caso di più targhe presenti in un medesimo edificio dovranno essere allineate verticalmente con base cm. 24 e in pile di massimo 5 elementi, uguali per materiale. ...