



CITTA` DI FOLLONICA

SETTORE 4

LAVORI PUBBLICI-DEMANIO

MANUTENZIONI –PROTEZIONE CIVILE

U.O.C. PROGRAMMAZIONE-PROGETTAZIONE

ESECUZIONE LAVORI PUBBLICI-DEMANIO

Via Roma,88 - 58022 Follonica (GR)



PROGRAMMAZIONE TRIENNALE LAVORI PUBBLICI @@@ 2018 – 2019 - 2020 @@@

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il Responsabile del Programma
Ing. Luigi Madeo

INDICE

1 INTRODUZIONE

LA POLITICA e LA DIMENSIONE DEL PROGRAMMA

2 DESCRIZIONE DEI LAVORI PER CATEGORIE E INTERVENTI PRINCIPALI

A – EDIFICI COMUNALI e IMPIANTI TECNOLOGICI

B – VIABILITA' e PUBBLICA ILLUMINAZIONE

C – EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

D – DIFESA E TUTELA AMBIENTE E TERRITORIO e VERDE URBANO

✉ Comune di Follonica Largo Cavallotti,1 – 58022 Follonica (Grosseto)

☎ 0566/59111 - 📠 0566/41709 – 🌐 www.comune.follonica.gr.it

📍 U.R.P. tel: 0566 59256\59289, Palazzo Comunale, urp@comune.follonica.gr.it

1 INTRODUZIONE

LA POLITICA e LA DIMENSIONE DEL PROGRAMMA

Il programma delle opere pubbliche del Comune è diviso in quattro grandi categorie di seguito riportate con i relativi investimenti nell'anno 2018:

A - EDIFICI COMUNALI e IMPIANTI TECNOLOGICI: **€ 982.000,00**

B – VIABILITA' e PUBBLICA ILLUMINAZIONE: **€ 1.564.000,00**

C – EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA: **€ 860.000,00**

D – DIFESA E TUTELA AMBIENTE E TERRITORIO e VERDE URBANO: **€ 690.000,00**

Dall'allegata **SCHEDA** si può evincere in modo più chiaro e preciso il costo presunto di ogni intervento e la ripartizione dello stesso nel triennio.

2 DESCRIZIONE DEI LAVORI PER CATEGORIE E SCHEDE INTERVENTI PRINCIPALI

A - EDIFICI COMUNALI e IMPIANTI TECNOLOGICI

A.1 MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Sono previsti interventi di manutenzione edilizia diffusa agli edifici pubblici in parte per mantenere gli stessi nelle condizioni minime di sicurezza e fruibilità, in parte per adeguare gli edifici stessi alle mutate esigenze funzionali delle attività ospitate. Sono previsti interventi alle coperture degli edifici pubblici, infissi oltre ad ulteriori interventi come indicati nel piano delle opere di manutenzione. Per l'attuazione di questi interventi si farà riferimento a specifico appalto tramite accordo quadro

Fonti di finanziamento

*anno 2018 € 100.000 stanziamenti di bilancio (bucalossi, avanzo di parte corrente ecc)
€ 50.000 vendita del patrimonio*

A.2 ADEGUAMENTO NORME ANTINCENDIO EDIFICI PUBBLICI BIBLIOTECA

Si prevede l'adeguamento dell'impianto di rivelazione incendi e l'installazione di un impianto di spegnimento con relative opere murarie in modo da rendere adeguato l'edificio alla normativa di prevenzione incendi

Fonti di finanziamento

anno 2018 € 300.000 mutuo, avanzo vincolato, prestito flessibile

A.3 MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI

Sono previsti interventi di manutenzione e/o rinnovo agli impianti tecnologici (impianti elettrici e speciali, impianti di riscaldamento di condizionamento, centrali termiche). Per l'attuazione di questi interventi si farà riferimento a specifico appalto tramite accordo quadro ovvero attraverso specifiche procedure

Fonti di finanziamento

*anno 2018 € 50.000 stanziamenti di bilancio (bucalossi, avanzo di parte corrente ecc)
€ 50.000 vendita del patrimonio*

A.4 COSTRUZIONE LOCULI CIMITERO

Si prevede la realizzazione di nuovi loculi

Fonti di finanziamento

anno 2018 € 300.000 proventi concessioni cimiteriali

anno 2019 € 300.000 proventi concessioni cimiteriali

A.5 MANUTENZIONE CIMITERO INTERVENTI VARI

Sono previsti vari interventi di manutenzione edilizia ai loculi esistenti, elementi lapidei, pavimentazioni ed ai percorsi pedonali esterni mediante il rifacimento parziale degli stessi. Realizzazione nuovi quadri a terra

Fonti di finanziamento

anno 2018 € 90.000 proventi concessioni cimiteriali

A.6 IMPIANTO FOTOVOLTAICO FONDERIA N.2

Azione 4 del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (Paes) approvato con Delibera di Giunta Comunale n.205 del 04.08.2017

Fonti di finanziamento

*anno 2020 € 50.000 mutuo, avanzo vincolato, prestito flessibile
€ 50.000 vendita del patrimonio*

A.7 IMPIANTO FOTOVOLTAICO EDIFICI VARI AREA EX ILVA

Azione 7 del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (Paes) approvato con Delibera di Giunta Comunale n.205 del 04.08.2017

Fonti di finanziamento

anno 2020 € 75.000 mutuo, avanzo vincolato, prestito flessibile

A.8 RIFACIMENTO COPERTURA E IMPIANTO FOTOVOLTAICO PALAZZO COMUNALE

Azione 8 del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (Paes) approvato con Delibera di Giunta Comunale n.205 del 04.08.2017

Fonti di finanziamento

*anno 2020 € 75.000 mutuo, avanzo vincolato, prestito flessibile
€ 75.000 vendita del patrimonio*

A.9 INSTALLAZIONE VALVOLE TERMOSTATICHE EDIFICI COMUNALI

Azione 12 del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (Paes) approvato con Delibera di Giunta Comunale n.205 del 04.08.2017

Fonti di finanziamento

*anno 2020 € 75.000 mutuo, avanzo vincolato, prestito flessibile
€ 75.000 vendita del patrimonio*

A.10 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI EMERGENZA ABITATIVA VIA APUANIA 3

Interventi di manutenzione straordinaria necessari a garantire i requisiti di agibilità necessari per l'utilizzo in sicurezza degli alloggi

Fonti di finanziamento

anno 2018 € 42.000 stanziamenti di bilancio (bucalossi, avanzo di parte corrente ecc)

B - VIABILITA' e PUBBLICA ILLUMINAZIONE

B.1 MANUTENZIONE ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE STRADE E MARCIAPIEDI

Riguarda la realizzazione di intervento di Manutenzione, risanamento e miglioramento delle sedi viarie e dei marciapiedi con interessamento parziale ovvero esteso. Per l'attuazione di questi interventi si potrà fare riferimento ai contratti di accordo quadro stipulati

Fonti di finanziamento

*anno 2018 € 350.000 mutuo, avanzo vincolato, prestito flessibile
€ 200.000 vendita patrimonio*

B.2 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE – SMART CITY

Fonti di finanziamento

anno 2018 € 424.560 mutuo, avanzo vincolato, prestito flessibile

B.3 COLLEGAMENTO CICLOPEDONALE TRA IL PARCO CENTRALE E VIA DELLA PACE

Prevede La realizzazione di un opera di attraversamento della Gora delle Ferriere per collegare il Parco Centrale con i suoi percorsi pedonali e ciclabili con via della Pace nella zona dell'incrocio con Via Romagna.

Fonti di finanziamento

*anno 2019 € 350.000 mutuo, avanzo vincolato, prestito flessibile
anno 2019 € 50.000 stanziamento di bilancio (bucalossi, avanzo di parte corrente ecc)*

B.4 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEGNALETICA

Riguarda interventi di manutenzione straordinaria della segnaletica orizzontale e verticale. Per l'attuazione di questi interventi si potrà fare riferimento ai contratti di accordo quadro stipulati

Fonti di finanziamento

anno 2018 € 50.000 stanziamento di bilancio (bucalossi, avanzo di parte corrente ecc)

B.5 MANUTENZIONE VIABILITA' ZONA PRATORANIERI

Riguarda interventi estesi di rifacimento delle pavimentazioni nel quartiere Pratoranieri secondo il progetto esecutivo approvato con D.D. 520/2017

Fonti di finanziamento

*anno 2018 € 95.000,00 entrate a destinazione vincolata
€ 270.000 trasferimento di proprietà di beni immobili inseriti nel piano delle alienazioni (art.21 comma 5 del Codice)
€ 175.000 stanziamento di bilancio (bucalossi, avanzo di parte corrente ecc)*

B.6 RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE SENZUNO

*anno 2019 € 200.000 mutuo, avanzo vincolato, prestito flessibile
anno 2020 € 200.000 mutuo, avanzo vincolato, prestito flessibile
€ 600.000 vendita del patrimonio*

C - EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

C.1 MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO EDILIZIA SCOLASTICA

Riguarda interventi diffusi a carico di coperture, servizi igienici ed infissi per il mantenimento li stesse nelle condizioni minime di sicurezza e fruibilità.. Per l'attuazione di questi interventi si potrà fare riferimento ai contratti di accordo quadro stipulati

Fonti di finanziamento

*anno 2018 € 100.000 stanziamento di bilancio (bucalossi, avanzo di parte corrente ecc)
€ 50.000 vendita patrimonio*

C.2 INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA DEGLI EDIFICI

Riguarda interventi a carico dei solai e soffitti per far fronte a fenomeni di sfondellamento e prevenire cadute di intonaci ecc. Riguarda altresì interventi di adeguamento statico

Fonti di finanziamento

anno 2018 € 200.000 mutuo, avanzo vincolato, prestito flessibile

C.3 MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTI SPORTIVI

Riguarda interventi di manutenzione straordinaria alle componenti edilizie ed impiantistiche degli impianti sportivi comunali.

Fonti di finanziamento

*anno 2018 € 100.000 mutuo, avanzo vincolato, prestito flessibile
€ 50.000 stanziamento di bilancio (bucalossi, avanzo di parte corrente ecc)*

C.4 NUOVO POLO SCOLASTICO

L'intervento è attuato da Miur ed Inail nell'ambito dell'iniziativa del Governo Italiano "Scuole Innovative". Il Comune partecipa al finanziamento dell'opera per le spese di progettazione e per gli arredi. Parte della somme a carico del Comune deriveranno dalla vendita del terreno ad Inail

anno 2018 € 300.000 vendita terreno Inail

anno 2019 € 200.000 vendita terreno Inail

anno 2020 € 300.000 mutuo, avanzo vincolato, prestito flessibile

anno 2020 € 400.000 vendita del patrimonio

C.5 SOSTITUZIONE COPERTURA E IMPIANTO FOTOVOLTAICO PALAGOLFO

Azione 6 del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (Paes) approvato con Delibera di Giunta Comunale n.205 del 04.08.2017

Fonti di finanziamento

*anno 2020 € 300.000 finanziamento Regione Toscana
€ 150.000 vendita del patrimonio*

C.6 INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA PALERMO

A seguito del cedimento nell'atrio di ingresso ed alla verifica degli altri si rende necessario effettuare un rinforzo struttura di alcuni solai del piano terra per ripristinare le condizioni di sicurezza

Fonti di finanziamento

anno 2018 € 60.000,00 stanziamento di bilancio (bucalossi, avanzo di parte corrente ecc)

D - DIFESA E TUTELA AMBIENTE E TERRITORIO e VERDE URBANO

D.1 MANUTENZIONE FOSSI E CORSI D'ACQUA

Si tratta di attivare interventi di manutenzione a fossi, corsi d'acqua, canali, cunette stradali ecc.

Fonti di finanziamento

*anno 2018 € 70.000 stanziamento di bilancio (bucalossi, avanzo di parte corrente ecc)
€ 50.000 vendita patrimonio*

D.2 MANUTENZIONE FOGNATURE ACQUE BIANCHE

Si tratta di attivare interventi di manutenzione caditoie stradali, fognature bianche, stazioni di sollevamento sottopassi ecc., acquedotti duali ecc.

Fonti di finanziamento

anno 2018 € 80.000 stanziamento di bilancio (bucalossi, avanzo di parte corrente ecc)

D.3 MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO EXTRA CANONE VERDE

Interventi non compresi nel canone del servizio di gestione e manutenzione del verde pubblico comunale per anni 4.

Fonti di finanziamento

anno 2018 € 50.000 stanziamento di bilancio (bucalossi, avanzo di parte corrente ecc)

D.4 RIQUALIFICAZIONE E DECORO PARCHI, VIALI, PINETE E SPAZI PUBBLICI

Fonti di finanziamento

anno 2018 € 200.000 imposta di soggiorno

D.5 INTERVENTI SEPARAZIONE RETI FOGNARIE

Interventi di realizzazione di nuove condotte delle acque bianche nelle zone dotate della sola fognatura mista, interventi sul sistema esistente. Interventi di efficientamento del sistema di smaltimento nelle zone critiche. Intervento suddiviso in più stralci e annualità

Fonti di finanziamento

anno 2018 € 240.000 mutuo o avanzo vincolato

*anno 2019 € 150.000 mutuo o avanzo vincolato
€ 300.000 vendita del patrimonio*

*anno 2020 € 600.000 contributo stato, regione
€ 300.000 vendita del patrimonio*

D.6 SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ALVEO TERMINALE E FOCE TORRENTE PETRAIA

Interventi rivolte a ridurre i fenomeni di ristagno nel tratto terminale del Torrente Petraia. Mitigazione delle varie componenti delle acque, ottimizzazione del sistema di dei pennelli di efflusso acque del Torrente Petraia. Fonti di finanziamento

anno 2019 € 200.000 mutuo, avanzo vincolato, prestito flessibile

anno 2020 € 250.000 mutuo, avanzo vincolato, prestito flessibile

D.7 PROGETTO INTEGRATO SISTEMA FOGNARIO FOCE PETRAIA

L'intervento verrà attuato da Acquedotto del Fiora, prevede il rifacimento del sistema fognario nel tratto di Gorizia, Via Bicocchi e stazione di sollevamento di Via Palermo allo scopo di ridurre i fenomeni di sversamento. Il Comune di Follonica contribuirà negli anni di validità del presente programma come segue :

anno 2019 € 250.000 mutuo, avanzo vincolato, prestito flessibile
anno 2020 € 250.000 mutuo, avanzo vincolato, prestito flessibile