



# CITTA` DI FOLLONICA

SETTORE 4

LAVORI PUBBLICI-DEMANIO

MANUTENZIONI –PROTEZIONE CIVILE

U.O.C. PROGRAMMAZIONE-PROGETTAZIONE

ESECUZIONE LAVORI PUBBLICI-DEMANIO

Via Roma,88 - 58022 Follonica (GR)



## PROGRAMMAZIONE TRIENNALE LAVORI PUBBLICI @@@ 2017 – 2018 - 2019 @@@

### RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il Responsabile del Programma  
Ing. Luigi Madeo

#### INDICE

##### 1 INTRODUZIONE

LA POLITICA e LA DIMENSIONE DEL PROGRAMMA

##### 2 DESCRIZIONE DEI LAVORI PER CATEGORIE E INTERVENTI PRINCIPALI elenco annuale 2017

A – EDIFICI COMUNALI e IMPIANTI TECNOLOGICI

B – VIABILITA' e PUBBLICA ILLUMINAZIONE

C – EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

D – DIFESA E TUTELA AMBIENTE E TERRITORIO e VERDE URBANO

✉ Comune di Follonica Largo Cavallotti,1 – 58022 Follonica (Grosseto)

☎ 0566/59111 - 📠 0566/41709 – 🌐 [www.comune.follonica.gr.it](http://www.comune.follonica.gr.it)

📍 U.R.P. tel: 0566 59256\59289, Palazzo Comunale, [urp@comune.follonica.gr.it](mailto:urp@comune.follonica.gr.it)

## **1 INTRODUZIONE**

### **LA POLITICA e LA DIMENSIONE DEL PROGRAMMA**

Il programma delle opere pubbliche del Comune è diviso in quattro grandi categorie di seguito riportate con i relativi investimenti nell'anno 2017:

A - EDIFICI COMUNALI e IMPIANTI TECNOLOGICI: **€ 880.000**

B – VIABILITA' e PUBBLICA ILLUMINAZIONE: **€ 1.130.000**

C – EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA: **€ 610.000**

D – DIFESA E TUTELA AMBIENTE E TERRITORIO e VERDE URBANO: **€ 730.000**

Dall'allegata **SCHEDA** si può evincere in modo più chiaro e preciso il costo presunto di ogni intervento e la ripartizione dello stesso nel triennio.

## **2 DESCRIZIONE DEI LAVORI PER CATEGORIE E SCHEDE INTERVENTI PRINCIPALI**

### **A - EDIFICI COMUNALI e IMPIANTI TECNOLOGICI**

Nell'anno 2017 gli interventi in questo settore sono concentrati principalmente sulle MANUTENZIONI in particolare:

#### A.1 MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

Sono previsti interventi di manutenzione edilizia diffusa agli edifici pubblici in parte per mantenere gli stessi nelle condizioni minime di sicurezza e fruibilità, in parte per adeguare gli edifici stessi alle mutate esigenze funzionali delle attività ospitate. Sono previsti interventi alle coperture degli edifici pubblici, infissi oltre ad ulteriori interventi come indicati nel piano delle opere di manutenzione. Per l'attuazione di questi interventi si farà riferimento a specifico appalto tramite accordo quadro

Fonti di finanziamento

*anno 2017 € 100.000 stanziamenti di bilancio (bucalossi, avanzo di parte corrente ecc)*

*€ 100.000 vendita del patrimonio*

#### A.3 MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI

Sono previsti interventi di manutenzione e/o rinnovo agli impianti tecnologici (impianti elettrici e speciali, impianti di riscaldamento di condizionamento, centrali termiche). Per l'attuazione di questi interventi si farà riferimento a specifico appalto tramite accordo quadro ovvero attraverso specifiche procedure

Fonti di finanziamento

*anno 2017 € 100.000 stanziamenti di bilancio (bucalossi, avanzo di parte corrente ecc)*

*€ 100.000 vendita del patrimonio*

#### A.4 COSTRUZIONE LOCULI CIMITERO COMUNALE INTORNO AL PERIMETRO – II° STRALCIO DI 10

Il progetto approvato con Delibera di Giunta n.218 del 04.10.2016, procedimento in corso

Fonti di finanziamento

*anno 2017 € 200.000 proventi concessioni cimiteriali*

#### A.5 MANUTENZIONE CIMITERO INTERVENTI VARI

Sono previsti vari interventi di manutenzione edilizia ai loculi esistenti, elementi lapidei, pavimentazioni ed ai percorsi pedonali esterni mediante il rifacimento parziale degli stessi.

Fonti di finanziamento

*anno 2017 € 100.000 proventi concessioni cimiteriali*

#### A.7 MERCATO COPERTO BONIFICA E SOSTITUZIONE COPERTURA

Intervento di sostituzione della copertura in cemento amianto della parte centrale del mercato coperto

*anno 2017 € 130.000 Recupero risorse transazione Centrale Enel Torre del Sale per applicazione L.8/1983 Sentenza della Suprema Corte di cassazione n.19014/14. Comune capofila Amm.ne Comunale di Piombino che sottoscriverà l'atto di transazione*

#### A.8 ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE EDIFICIO VIA APUANIA

Interventi di revisione degli impianti elettrici e manutenzioni varie edificio edilizia sociale.

*anno 2017 € 50.000 Recupero risorse transazione Centrale Enel Torre del Sale per applicazione L.8/1983 Sentenza della Suprema Corte di cassazione n.19014/14. Comune capofila Amm.ne Comunale di Piombino che sottoscriverà l'atto di transazione*

### **B - VIABILITA' e PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

Nell'anno 2017 gli interventi in questo settore che riguardano le MANUTENZIONI sono:

#### B.1 MANUTENZIONE ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE STRADE E MARCIAPIEDI

Riguarda la realizzazione di intervento di Manutenzione, risanamento e miglioramento delle sedi viarie e dei marciapiedi con interessamento parziale ovvero esteso. Per l'attuazione di questi interventi si potrà fare riferimento ai contratti di accordo quadro stipulati

Fonti di finanziamento

*anno 2017 € 200.000 stanziamenti di bilancio (bucalossi, avanzo di parte corrente ecc)  
€ 150.000 vendita patrimonio*

#### B.2 MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA'

È necessario investire in modo straordinario sulla viabilità comunale per tenere in condizioni di sicurezza la circolazione.

Fonti di finanziamento

*anno 2017 € 540.000 trasferimento di proprietà di beni immobili inseriti nel piano delle alienazioni (art.21 comma 5 del Codice)*

#### B.3 MANUTENZIONE straordinari e adeguamento PUBBLICA ILLUMINAZIONE - SMART CITY

Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di illuminazione. Interventi di riqualificazione urbana in attuazione del convenzione Consip Servizio Luce 3 di cui alla Determinazione Dirigenziale n.612 del 20.09.2016

Fonti di finanziamento

*anno 2018 € 948.000 paternariato pubblico privato da trattare ai sensi del principio contabile 4/2 al momento della consegna e presa in carico prevista nel 2018  
€ 100.000 stanziamenti di bilancio (bucalossi, avanzo di parte corrente ecc)*

*€ 50.000 vendita del patrimonio*

#### **B.4 MANUTENZIONE ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE VIE E PIAZZE**

Si tratta di interventi mirati all'abbattimento delle barriere architettoniche esistenti nel settore della viabilità. Riguarda interventi puntuali che saranno attivati secondo specifico piano. Per l'attuazione di questi interventi si potrà fare riferimento ai contratti di accordo quadro stipulati

Fonti di finanziamento

*anno 2017 € 70.000 stanziamento di bilancio (bucalossi, avanzo di parte corrente ecc)*

#### **B.6 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEGNALETICA**

Riguarda interventi di manutenzione straordinaria della segnaletica orizzontale e verticale. Per l'attuazione di questi interventi si potrà fare riferimento ai contratti di accordo quadro stipulati

Fonti di finanziamento

*anno 2017 € 70.000 stanziamento di bilancio (bucalossi, avanzo di parte corrente ecc)*

#### **B.8 RIQUALIFICAZIONE PIAZZA VITTORIO VENETO**

Prevede il rifacimento dell'impianto di illuminazione per la riqualificazione della Piazza  
*anno 2017 € 110.000 avanzo vincolato imposta di soggiorno da effettuare dopo approvazione rendiconto*

#### **B.9 VIA APUANIA OPERE DI SISTEMAZIONE**

Consiste nella realizzazione di un marciapiede, la fognatura bianca e l'acquedotto, con successivo rifacimento delle pavimentazioni in Via Apuania

Fonti di finanziamento

*anno 2017 € 100.000 economie da intervento di Realizzazione del Parcheggio di Via Apuania Via Portogallo*

### **C - EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA**

Nell'anno 2017 gli interventi sono:

#### **C.1 MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO EDILIZIA SCOLASTICA – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

Riguarda interventi diffusi a carico di coperture, servizi igienici ed infissi per il mantenimento li stesse nelle condizioni minime di sicurezza e fruibilità. Tali interventi saranno realizzati congiuntamente ad azioni di efficientamento energetico. Per l'attuazione di questi interventi si potrà fare riferimento ai contratti di accordo quadro stipulati

Fonti di finanziamento

*anno 2017 € 250.000 Recupero risorse transazione Centrale Enel Torre del Sale per applicazione L.8/1983 Sentenza della Suprema Corte di cassazione n.19014/14. Comune capofila Amm.ne Comunale di Piombino che sottoscriverà l'atto di transazione*

*€ 50.000 stanziamento di bilancio (bucalossi, avanzo di parte corrente ecc)*  
*€ 150.000 vendita patrimonio*

### C.2 MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTI SPORTIVI

Riguarda interventi di manutenzione straordinaria alle componenti edilizie ed impiantistiche degli impianti sportivi comunali. Per l'attuazione di questi interventi si potrà fare riferimento ai contratti di accordo quadro stipulati

Fonti di finanziamento

*anno 2017 € 70.000 stanziamento di bilancio (bucalossi, avanzo di parte corrente ecc)*

### C.3 MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTI SOGGETTI A NUOVE CONCESSIONI

Interventi di adeguamento normativo

Fonti di finanziamento

*anno 2017 € 90.000 Regione Toscana Finanziamento Edilizia Sportiva*

## **D - DIFESA E TUTELA AMBIENTE E TERRITORIO e VERDE URBANO**

Nell'anno 2017 gli interventi di MANUTENZIONE previsti sono i seguenti:

### D.1 MANUTENZIONE FOSSI E CORSI D'ACQUA

Si tratta di attivare interventi di manutenzione a fossi, corsi d'acqua, canali, cunette stradali ecc.

Fonti di finanziamento

*anno 2017 € 70.000 stanziamento di bilancio (bucalossi, avanzo di parte corrente ecc)*

### D.2 MANUTENZIONE FOGNATURE ACQUE BIANCHE

Si tratta di attivare interventi di manutenzione caditoie stradali, fognature bianche, stazioni di sollevamento sottopassi ecc., acquedotti duali ecc.

Fonti di finanziamento

*anno 2017 € 70.000 stanziamento di bilancio (bucalossi, avanzo di parte corrente ecc)*

### D.4 MANUTENZIONE ACCESSI MARE

Riguarda interventi manutentivi alla duna, accessi a mare arredi su arenile

Fonti di finanziamento

*anno 2017 € 50.000 Recupero risorse transazione Centrale Enel Torre del Sale per applicazione L.8/1983 Sentenza della Suprema Corte di cassazione n.19014/14. Comune capofila Amm.ne Comunale di Piombino che sottoscriverà l'atto di transazione*

### D.5 RIQUALIFICAZIONE E DECORO PARCHI, VIALI, PINETE E SPAZI PUBBLICI

Interventi attivati con Delibera di Giunta Comunale n.230 del 26.10.2016, procedimento in corso

Fonti di finanziamento

*anno 2017 € 250.000 imposta di soggiorno*

### D.6 INTERVENTI SEPARAZIONE RETI FOGNARIE

Interventi attivati con Delibera di Giunta Comunale n. in corso procedimento

Fonti di finanziamento

*anno 2017 €.140.000 Recupero risorse transazione Centrale Enel Torre del Sale per applicazione L.8/1983 Sentenza della Suprema Corte di cassazione n.19014/14. Comune capofila Amm.ne Comunale di Piombino che sottoscriverà l'atto di transazione*

**D.5 PENNELLO A MARE SPIAGGIA DI LEVANTE**

Progetto preliminare approvato con Delibera di Giunta Comunale n.57 del 15.03.2016

Fonti di finanziamento

*anno 2017 €.150.000 a carico dei privati*