

DOMANDA

CONTRIBUTO FONDO NAZIONALE PER LA PREVENZIONE DELL'ESECUTIVITA' DEGLI
SFRATTI PER MOROSITA' INCOLPEVOLE.

Rif. Bando prot. 2463 del 26/01/2016

Al Dirigente 1^ settore

Dott.ssa Gemma **Mauri**

Il/la sottoscritto _____

Nato/a a _____ **il** _____

Codice fiscale _____

Residente nel Comune di Follonica

Via _____

Tel _____

presa visione dell'avviso pubblico finalizzato all'erogazione di un contributo a favore degli inquilini morosi incolpevoli, ai sensi della L. 124 del 28 ottobre 2013, del Decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 maggio 2014 e delle Deliberazioni G.R.T. n. 1044 del 25 novembre 2014, n° 1215 del 22.12.2014, n° 829 del 25.08.2015 e del Decreto Regionale n° 4993 del 20/10/2015;

avvalendosi di dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa che dispone **che l'autocertificazione può essere utilizzata**

soltanto nei casi in cui si tratti di comprovare stati, fatti e qualità personali certificabili o attestabili da soggetti, pubblici o privati, italiani) .

CHIEDE

- La concessione di un contributo mirato a prevenire l'esecutività dello sfratto per morosità, a condizione che venga sottoscritto con il proprietario un nuovo contratto di locazione a canone concordato;**
- La concessione di un contributo per il pagamento del deposito cauzionale relativo alla stipula di un regolare contratto di locazione in altra abitazione;**
- La concessione di un contributo mirato a differire, per non meno di sei mesi, l'esecuzione dello sfratto per morosità riguardante il proprio nucleo familiare;**

DICHIARA

di aver preso visione dell'avviso pubblico, di essere a conoscenza delle norme in esso contenute e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati **alla data di pubblicazione dello stesso**;

- di essere cittadino italiano
- di essere cittadino di uno stato appartenente all'Unione Europea : _____
- di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea: _____ in possesso dei requisiti previsti dall'art. 40, comma 6, del d.lgs 286/1998;
- di essere titolare di contratto di locazione (importo mensile del canone pari ad € _____ e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di _____ e che l'alloggio oggetto di procedura esecutiva NON fa parte delle categorie catastali A/1 A/8 A/9;
- che il proprio nucleo familiare è così composto: (il seguente prospetto deve coincidere con quello riportato sul modello ISE/ISEE, Il Comune si riserva la facoltà di richiedere l'aggiornamento dell'attestazione ISE/ISEE qualora dall'autocertificazione risultino essere intervenute variazioni economicamente rilevanti nella composizione del nucleo familiare)

COGNOME E NOME	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice Fiscale	Rapporti con il richiedente *

A=coniuge; B= figlio/a; C= padre/madre; D= fratello/sorella; E= suocero/suocera; F= genero/nuora; G= altro parente o affine da specificare; H= altra persona non legata da vincoli di parentela o affinità, convivente per motivi di assistenza morale e materiale da almeno due anni alla data dell'avviso

- di avere la residenza nel Comune di Follonica
- di avere la residenza anagrafica nell'alloggio oggetto di morosità e della procedura di rilascio da almeno un anno
- di essere in possesso di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida.

- di avere la necessità di una somma di € _____ pari a N° _____ mensilità indispensabili per la stipula di un contratto di affitto nell'appartamento posto in Follonica indirizzo _____ di proprietà del signor _____;
- che la famiglia, così come composta, non possiede diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione per una quota superiore al 30% su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale;
- di possedere un reddito attuale ISE in corso di validità non superiore ad € 35.000,00 e pari a € _____ e un valore I.S.E.E non superiore a € 26.000,00 e pari ad € _____;
- di trovarsi in una di queste situazioni (barrare alternativamente):
 - pendenza di un procedimento di sfratto per morosità per il quale è intervenuta la convalida di sfratto, ma non c'è stata ancora esecuzione; in questo secondo caso dovrà comunque intervenire un nuovo accordo sulle condizioni contrattuali con la volontà del proprietario di stipulare un nuovo contratto d'affitto a canone concordato
 - che alla data attuale l'ammontare della morosità maturata risulta essere pari ad € _____
 - Necessità della somma di € _____ pari a n° _____ mensilità indispensabili per la stipula di un nuovo contratto di affitto

Condizioni Soggettive:

documentato possesso di una delle seguenti condizioni soggettive:

Il sottoscritto o un componente del proprio nucleo familiare (nome/cognome) _____ residente nell'alloggio, è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:

- licenziamento, ad esclusione di quello per giusta causa, di quello per giustificato motivo soggettivo e ad esclusione delle dimissioni volontarie;
- accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS)
- collocazione in stato di mobilità;
- collocazione in stato di disoccupazione
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- cessazione di attività libero – professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A, aperte da almeno 12 mesi;

(si allega documentazione comprovante lo stato dichiarato);

oppure

Il sottoscritto o almeno un componente del nucleo familiare residente nell'alloggio (nome/cognome) _____) è colpito da:
Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;

Si allegano alla presente domanda:

- copia del contratto di locazione
- dichiarazione sostitutiva unica con relativa attestazione ISEE in corso di validità;
- convalida di sfratto per morosità;
- documentazione comprovante il possesso delle condizioni soggettive da parte di almeno un componente il nucleo familiare, possedute al momento di pubblicazione dell'Avviso pubblico:

Controlli

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Follonica potrà effettuare controlli a campione, anche in collaborazione con la Tenenza della Guardia di Finanza, per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di rilascio di dichiarazioni false rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Pagamento

Il sottoscritto è consapevole del fatto che il contributo, erogabile nei limiti dell'importo massimo di € 8.000,00 così come previsto nell'Avviso Pubblico, sarà corrisposto dal Comune di Follonica, esclusivamente a fronte di liberatoria per le morosità accertate e dell'abbandono dell'azione giudiziale di sfratto ovvero a fronte di nuovo accordo sulle condizioni contrattuali, ovvero dei dati del nuovo proprietario e la sottoscrizione della dichiarazione da parte del locatore

DICHIARAZIONI DA PARTE DEL LOCATORE

A)Io sottoscritto _____ in qualità di:

- proprietario dell'appartamento posto in _____
Via _____
recapito telefonico _____

 - legale rappresentante del Sig. _____ proprietario dell'appartamento posto
in _____
Via _____
recapito telefonico _____
- (barrare la voce che interessa)

DICHIARO

- la mia disponibilità, **qualora il contributo determinato dall'Amministrazione Comunale sia da me ritenuto congruo**, a stipulare un nuovo contratto di affitto a canone concordato, con la stessa persona e nel medesimo alloggio.
- Di non essere disponibile ad interrompere l'iter procedurale di sfratto per morosità a carico del Sig. _____ e di voler rientrare in possesso dell'appartamento succitato;

Data _____

Firma _____

Dichiarazioni da parte del locatore

B)

Io sottoscritto _____ in qualità di:

- Proprietario dell'appartamento posto in _____

Via _____

recapito telefonico _____

DICHIARO

la mia disponibilità, **a stipulare e registrare un contratto di locazione nell'alloggio di mia proprietà con il**

Sig. _____ **Nato a** _____

il _____ **Relativo all'alloggio ubicato nel nel Comune** _____

in Via _____

- Durata del Contratto anni** _____

- Importo mensile affitto pari ad Euro** _____

Qualora l'istanza venga accolta, prima dell'erogazione del contributo, pari ad un massimo di quattro mensilità, che verrà versato al momento della consegna dell'alloggio all'inquilino, sarà mia

cura presentare copia del contratto di locazione, debitamente sottoscritto e registrato, all'Ufficio Politiche Abitative del Comune di Follonica.

Data _____

Firma _____

Dichiarazioni da parte del locatore

C)

- Io sottoscritto _____ in qualità di:
proprietario dell'appartamento posto in _____
Via _____ recapito telefonico _____
- legale rappresentante del Sig. _____ proprietario dell'appartamento posto
in _____ Via _____
recapito telefonico _____

(barrare la voce che interessa)

DICHIARO

- **la mia disponibilità, qualora il contributo erogato dall'Amministrazione Comunale sia da me ritenuto congruo**, a differire l'esecuzione del provvedimento di sfratto per morosità a carico dell'inquilino Sig. _____ per un periodo pari a _____ mesi (non inferiore a 6 mesi)

Data _____

Firma _____

Il / La sottoscritt_____

autorizza il Comune di Follonica ad erogare il contributo oggetto del presente Avviso Pubblico al/alla Sig._____

- Locatore dell'alloggio oggetto di procedura di sfratto
- Locatore di un nuovo alloggio per il quale sia stato stipulato regolare contratto di locazione

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente avviso pubblico deve pervenire al seguente indirizzo:_____

Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

_____ *in forma estesa e leggibile*

Ai sensi dell'art.13 Dlgs. n. 196/2003, la informiamo che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all'erogazione del contributo straordinario per la prevenzione degli sfratti per morosità.

Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Follonica, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 7, 8 e 9 D.lgs. n.196/2003, e in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Si allega copia del documento di identità in corso di validità.

Le domande dovranno essere indirizzate all' ufficio Casa 1^ settore-Servizi alla persona Largo Cavallotti, 1 58022 Follonica –

Per info tel. 0566 59016 e-mail lrpezzi@comune.follonica.gr.it

